

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Zusammenfassung

Registrierungsnummer: SN-2021-003521279

Gültig bis: 05.02.2031

**Leipziger**  
Stadtwerke

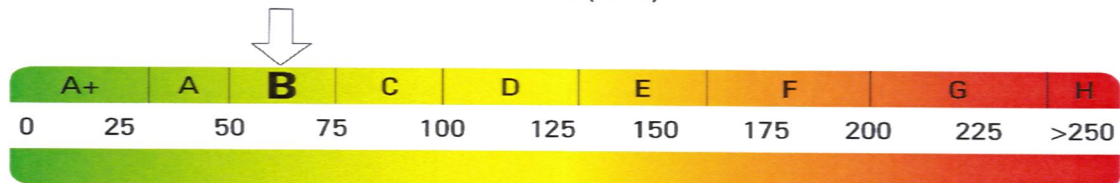
## Gebäude

Objektnummer: 150441

Adresse	Zimmerstraße 2, 4, 6 - 04109 Leipzig	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	1996	
Baujahr Anlagentechnik / Baujahr Lüftung	1996	
Anzahl Wohnungen	51	
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	4856	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Fernwärme	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage zur Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

## Energieverbrauchskennwert

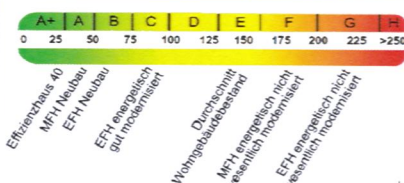
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes  
62 kWh / (m<sup>2</sup>·a)



44 kWh / (m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

## Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Martin Oehme  
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH  
Brühl 10  
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

05.02.2021

Datum

delta GmbH  
Martin Oehme  
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik  
BAFA-Beraternummer  
120 225  
Brühl 10 / 04109 Leipzig