

WOHNKOMFORT HERSTELLEN

Ab März/April 2026 stehen 89 barrierefreie Wohnungen zur Miete zur Verfügung. Unser ganzheitliches Konzept des Betreuten Wohnens soll die größtmögliche Selbständigkeit der Bewohner erhalten und ihre Lebensqualität verbessern.

GEMEINSCHAFT PFLEGEN

Ein großer voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum sowie eine große Gartenterrasse können genutzt werden und ermöglichen Begegnungen und die Pflege sozialer Kontakte.

SICHERHEIT ERHALTEN

Eine kompetente und fachgerechte Betreuung für die Bewohner gewährleistet ein im Haus ansässiger Pflegedienst.



MIETANFRAGE & INFORMATION

Nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf und informieren Sie sich über unsere Seniorenwohnungen. Wir beraten Sie gern.

Frau Jenni Schneider

Telefon: 0341 - 600447-11

E-Mail: vermietung@raphaelis.de

www.raphaelis.de



PARTNERSCHAFT PFLEGEDIENST IM HAUS

Dort wo Ihre Kraft aufhört, fängt unsere Hilfe an. Mit allen Mitteln einer professionellen Betreuung möchten wir Ihnen Unterstützung und Halt geben.



Raphaelis GmbH
Gießerstr. 46, 04229 Leipzig
www.raphaelis.de



Ein Projekt der WINCON Immobilien GmbH
www.wincon-immobilien.de

ServiceWOHNEN 
Am Volkspark · Leipzig



IHR NEUES ZUHAUSE

ab März 2026

Dieskaustraße 64, 66, 68, 04229 Leipzig



BETREUUNGSSERVICE DES PFLEGEDIENST

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Vermittlung von pflegerischen Diensten *
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung *

* wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen



ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

Beispielwohnung



WOHNUNGEN

- 2- und 3-Raum-Wohnungen
- Wohnfläche 41 bis 72 m²
- Warmmiete ab ca. 850,00 €
zzgl. Betreuungspauschale
- Haustiere erlaubt
- Mietinteressenten ab 55 Jahre



AUSSTATTUNG

- Barrierefreie Wohneinheiten
- Loggia, Balkon oder Terrasse
- Seniorengerechte Bäder
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler
- Aufzug



WAHLLISTEN

- Nutzung des Gemeinschaftsraums
inkl. Küche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Garten und Terrasse
- Buntes Freizeitangebot



WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- Angenehmes Raumklima
- Hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Holzparkett in den Wohnungen

LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Unsere 89 barrierefreien Wohneinheiten im **Service WOHNEN am Volkspark** liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern. Angebote des täglichen Bedarfs findet man hier ebenso, wie Naherholung und Unterhaltung.

ABSICHERUNG MIT PERSPEKTIVE

Mit Ihrem Mietvertrag schließen Sie einen **separaten Betreuungsvertrag** mit dem hauseigenen Pflegedienst ab. Die Zusatzkosten betragen **120 EUR** als **Single** und **180 EUR** als **Ehepaar**.