

## C H E C K L I S T E

Selbstauskunft vom Mietinteressent(en)	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]
Ausweiskopie(n) vom Mietinteressent(en)	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]
Vorvermieterbescheinigung(en) vom Mietinteressent(en)	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]
Einkommensnachweise (letzten 3 Monate) vom Mietinteressent(en) oder Rentenbescheid	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]
Nachweis vom Amt (Bafögbescheid, Wohngeld etc.)	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]

### **Bei einer erforderlichen Bürgschaft:**

Bürgschaftsformular inkl. Selbstauskunft vom Bürgen	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]
Ausweiskopie(n) vom Bürgen	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]
Einkommensnachweise (letzten 3 Monate) vom Bürgen	Ja [ <input type="checkbox"/> ]	Nein [ <input type="checkbox"/> ]

**Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen zur Anmietung einer Wohnung  
via E-Mail, Post oder gern auch per Fax an unser Vermietungsteam:**

**Kontaktdaten:**

Madline Herrgoß  
Gießlerstraße 46  
04229 Leipzig

0341/60044730 o. 0152/09360483  
m.herrgoss@tresimmobilien.de

**Selbstauskunft – Mieter**

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Objekt: \_\_\_\_\_

Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_

Mietbeginn ab: \_\_\_\_\_

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Anzahl und Alter der Kinder		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

---

Liegt ein Räumungs- oder Zahlungsurteil gegen Sie vor?	Ja ( )	Nein ( )
Ist ein Vollstreckungsurteil gegen Sie ergangen?	Ja ( )	Nein ( )
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	Ja ( )	Nein ( )
Läuft eine Lohn- und Gehaltspfändung gegen Sie?	Ja ( )	Nein ( )
Laufen sonstige Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?	Ja ( )	Nein ( )
Haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt?	Ja ( )	Nein ( )
Ist Tierhaltung beabsichtigt?	Ja ( )	Nein ( )

(Falls ja, Tierart) \_\_\_\_\_

Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautions in Form einer selbstschuldnerischen Bürgschaft bei der Hausverwaltung in bar zur Übergabe oder anhand eines Sparkautionskonto zu hinterlegen  
bar ( ) Sparbuch ( )

---

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten. Ich/Wir stehe(n) in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis.

Ich willige ein, dass die I.V.K. GmbH, S. Kokot, Gießerstraße 46, 04229 Leipzig, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die I.V.K. GmbH, S. Kokot der SCHUFA auf Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung um Anschluss einer Kündigung gem. § 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – z.B. wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – sind diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Im Weiteren gilt die Aufbewahrungspflicht für die Vornahme der Stichprobenkontrolle durch die SCHUFA, welche bis zu 12 Monaten nach Abruf der Schufa zur Erfüllung des Nachweises des berechtigten Interesses gelten.

Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden daher 12 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung/Löschung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

o Datenschutzhinweise an Mietinteressent erhalten.

Ich/Wir versichere(n), dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne(n) ausdrücklich an, dass etwaige falsche Angaben einen wichtigen Grund darstellen, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Mietinteressent: \_\_\_\_\_

## Vorvermieterbescheinigung

Die Vorlage dieser Vorvermieterbestätigung dient dazu, die Zahlungsfähigkeit des Vertragspartners festzustellen, um Mietausfälle und somit einen Vermögensschaden zu verhindern.

### **Vermieter**

Hiermit bestätigen wir, dass

Herr / Frau / Ehepaar / Firma .....

Straße / Wohnort .....

während unseres Mietverhältnisses frei von Mietschulden war und dass der Mietzins und die fälligen Nebenkosten(voraus)zahlungen der letzten 12 Monate vollständig beglichen worden sind.

Ort, Datum: .....

Unterschrift/ .....  
Stempel

## BÜRGCHAFTSERKLÄRUNG

für den Mieter

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

der Wohnung

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Wohnungsnummer / Lage

Bürge(n)

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Geburtsort

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Beruf

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Anstellung seit

\_\_\_\_\_  
Nettoeinkommen pro Monat

Liegt ein Räumungs- oder Zahlungsurteil gegen Sie vor?	[ ] JA	[ ] Nein
Ist ein Vollstreckungsurteil gegen Sie ergangen?	[ ] JA	[ ] Nein
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	[ ] JA	[ ] Nein
Läuft eine Lohn- und Gehaltspfändung gegen Sie?	[ ] JA	[ ] Nein
Laufen sonstige Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?	[ ] JA	[ ] Nein

Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten. Ich/Wir stehe(n) in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis.

Hiermit übernehme(n) ich / wir eine Bürgschaft zum Mietverhältnis der o.g. Wohnung für meine(n) bzw. unsere(n) Tochter/Sohn/

\_\_\_\_\_  
Vor- & Nachname

Sollte der o.g. Mieter die Vertragsvereinbarungen nicht erfüllen können, verpflichte(n) ich / wir mich / uns stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus obigem Mietverhältnis ergeben. Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde(n) ich / wir vom Eigentümer direkt informiert.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient der Absicherung des Eigentümers.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift - Bürge -

### Schufa-Auskunft

Ich / Wir willige ein, dass die I.V.K. GmbH, S. Kokot, Gießerstraße 46, 04229 Leipzig, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich / uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die I.V.K. GmbH, S. Kokot der SCHUFA auf Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung um Anschluss einer Kündigung gem. § 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich / Wir versichere(n), dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne(n) ausdrücklich an, dass etwaige falsche Angaben einen wichtigen Grund darstellen, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift - Bürge -

Bitte nachfolgende Unterlagen ergänzen:

- Personalausweiskopie Vorder- und Rückseite
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise