

Zwenkau – Zentrum Leipziger Straße 4 – Hochwertige, moderne Gewerbeeinheit im Herzen von Zwenkau - NEUBAU

Gewerbefläche – 152,67 qm & 177,62 qm
2018 neu saniert
Mietpreis: 9,00 € pro qm



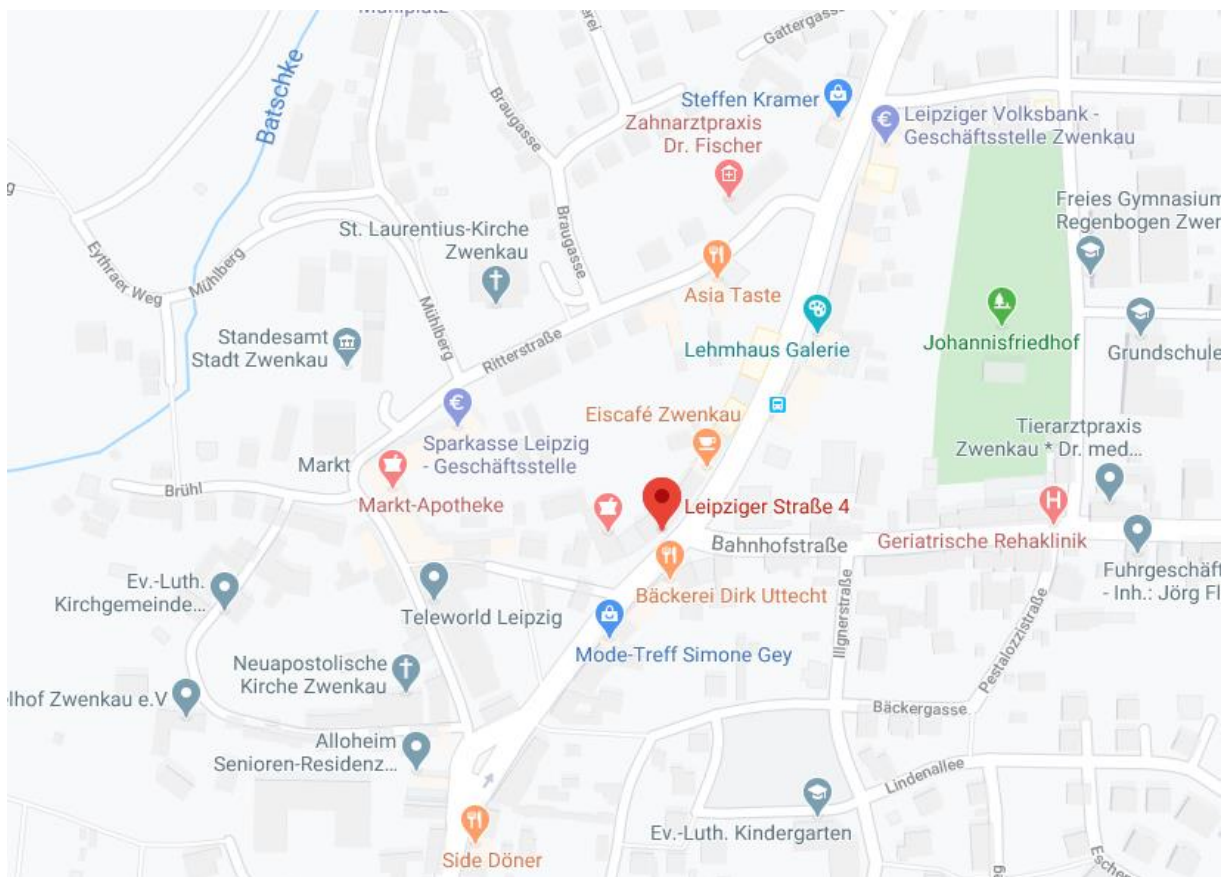
,62

Leipziger Straße 4 in 04178, Zwenkau bei Leipzig

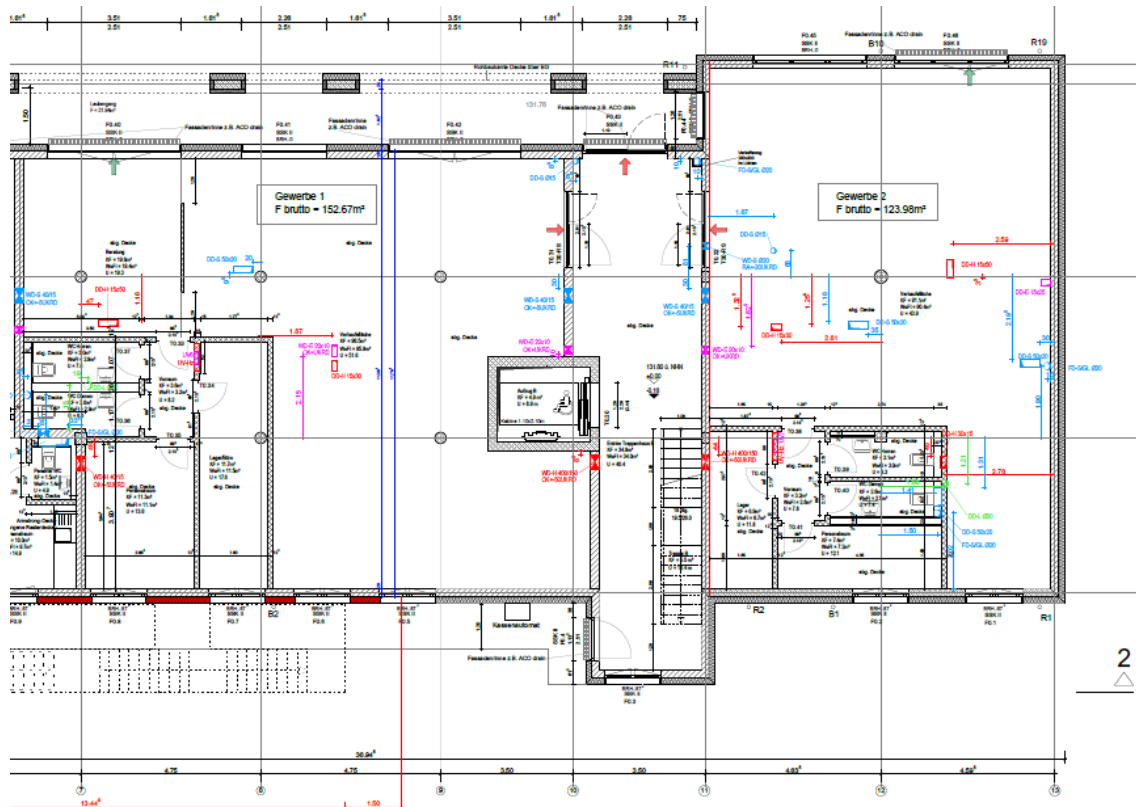
- 2 hochwertige sanierte Gewerbeeinheiten in einem VOLL VERMIETETEN Wohnobjekt
- 2 Gewerbeeinheit im EG
- Aller beste Lage im Zentrum der Stadt
- Die Selbstgestaltung durch hochwertige Fußbodenbeläge, hochwertige Türen, Wände und Fenster und sonstige Ausstattungsmaterialien ist möglich, da sich die Mietflächen im Rohbau befinden
- Hochwertige Ausstattung, optimale, moderne Grundrisse
- Zwenkau liegt im Ranking der Kommunen im Landkreis Leipzig unter den Top 5
- Höchste Lebensqualität, Neuschaffung hochqualifizierter Arbeitsplätze, neu sanierte Innenstadt, direkt am Erholungsgebiet Zwenkauer See



Neubaubjekt Kennzeichnung verfügbare Gewerbeflächen



Lage im direkten Stadtzentrum von Zwenkau



Grundrisse Gewerbefläche 1 und 2



Objektbild Rohbau Selbstgestaltung der Räumlichkeiten möglich

Kerndaten

- Mietpreis:	9,00 €
- Flächen 1	1.374 €
- Fläche 2	1.599 €

IVK Immobilien GMBH

Camilla Lehmann
Gießstraße 46
04229 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 600447 0
Mobil: +49 (0) 3541 60047766
E-Mail: c.lehmann@ivk-immobilien.eu

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die IVK Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung vorbehalten.

Dieses Exposé wird Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung der Transaktion eventuell erforderlichen Recherchen selbstständig, gegebenenfalls unter Hinzuziehung fachkundiger juristischer und steuerlicher Beratung, durchführen werden. Sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der gemachten Angaben Änderungen ergeben können.

Dieses Exposé ist nur für den Empfänger persönlich bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung der IVK Immobilien GmbH gestattet. Alle hierin enthaltenen Informationen sind – soweit sie nicht öffentlich zugänglich sind – vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs oder einer Anmietung zu verwenden. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Leipzig.