

***PROVISIONSFREIE 2-RWG im 1. OG – WE 14

04159 Leipzig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 147296505



Wohnfläche ca.: **42,60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **98.000 EUR**



***PROVISIONSFREIE 2-RWG im 1. OG – WE 14 ***

Objekt ID	147296505
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Kirschbergstraße 49a 04159 Leipzig
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	42,60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1932
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	teilsaniert
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Gartennutzung, Keller
Hausgeld	231,41 EUR
Mieteinnahmen (Soll)	431,22 EUR
Kaufpreis	98.000 EUR



Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Gründerzeithaus befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Leipzig. Es wurde liebevoll saniert und verfügt über mehrere Wohneinheiten. Durch die repräsentative Fassade und den einladenden Eingangsbereich verleiht das mehrstöckige Mehrfamilienhaus ein angenehmes Flair. Im Hinterbereich des Grundstückes befinden sich ein Fahrradabstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten mit einem kleinen Spielbereich für alle Kinder des Gebäudes.

Ausstattung

2-RWG im 1. OG

- 1 Flur
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Bad mit Wanne und WC
- 1 Küche

Bodenbelag:

- Laminat in allen Wohnräumen
- Fliesen in Küche und Bad
- Treppenhausreinigung durch eine Fachfirma mit 24-Stunden-Notruf
- Gartenmitbenutzung

Die Wohnung ist aktuell vermerkt

Die aktuelle Kaltmiete beträgt 261,22 € zzgl. Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 170,00 €.

Sonstiges

Weitere Angebote entnehmen Sie bitte unserer Homepage www.ivk-immobilien.eu

Die von uns gemachten Angaben zum Grundstück beruhen auf den uns erteilten Informationen durch Dritte, insbesondere durch den Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird daher nicht übernommen.

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden
----------------	-----------------



Lage

Möckern ist ein Stadtteil im Leipziger Norden. Er grenzt im Osten an Gohlis, im Norden an Lindenthal, im Westen an Wahren. Im Süden liegt die Auenlandschaft der Weißen Elster und der Luppe. Wichtigste Verkehrsader ist die Möckern in ost-westlicher Richtung durchquerende Georg-Schumann-Straße (früher Hallesche Straße), die Leipzig mit Schkeuditz und Halle verbindet. Auf dieser Straße verkehren die Straßenbahnlinien 10 und 11 nach Wahren bzw. Schkeuditz. Der alte Möckernsche Straßenbahnhof wird heute von einem Verein als Straßenbahnmuseum unterhalten. Möckern hat zwei S-Bahnstationen, den Haltepunkt Slevogtstraße an der Strecke nach Halle und den Bahnhof Möckern an der Strecke nach Plagwitz und Grünau.





platformImage10346310571110697



Gartenansicht



Gartenansicht



Hausansicht



Hausansicht hinten

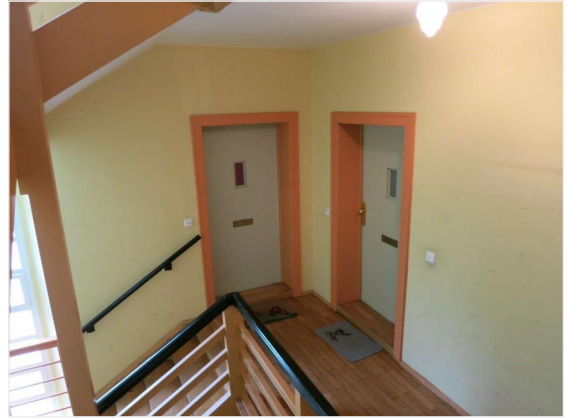


Treppenhaus





Treppenhaus



Treppenhaus



Wohnzimmer_Referenzbild



Schlafzimmer_Referenzbild



Flur_Referenzbild



Grundriss

Grundriss

